

# Gîte n°87G7161 - Gîte les Boraudes

Situé à CUSSAC, lieu dit : Le Châtenet, dans La Haute-Vienne

Campagne, calme, repos, détente, piscine privative, lits faits à l'arrivée...

Gîte de caractère aménagé dans une ancienne demeure du Parc Naturel Périgord-Limousin. Totalement indépendant, il donne sur un terrain clos de 3240 m<sup>2</sup> avec piscine privée (9x4m) ouverte de juin à septembre inclus selon conditions météo, chauffée par une pompe à chaleur. Surface 147 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin cuisine, coin salon et poêle-cheminée, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, wc. Etage : 3 chambres (2 lits 2 places, 2 lits 1 place, 2 lits superposés, 2 lits bébé parapluie), 2 salles d'eau avec wc. Plancher chauffant électrique, portique enfants. Draps (lits faits), linge de toilette, torchons et ménage inclus dans le prix de location.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 147m<sup>2</sup>
- Animaux refusés
- Latitude : 45.69687301 - Longitude : 0.86815596
- Accès : Sur la D699, à 1 km avant Cussac en venant de Limoges, prendre à gauche vers Les Bonnes Fontaines, la Genette, puis la 1ère à droite pour entrer dans le Châtenet. Le gîte se trouve à la sortie du hameau sur la droite après le virage.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 9.0 km. location vélo: 1.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.5 km. randonnée: sur place. tennis: 7.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-onde - Poêle - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Terrain clos - Draps fournis - Equipement bébé - Internet - Linge de maison fourni - Linge de toilette fourni - Ménage Inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 04/10/2022 - 05h58

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : 30 kwh/jour d'électricité, les lits faits à l'arrivée, le linge de toilette, linge de maison, un accueil incluant une présentation du gîte et son fonctionnement, la fourniture d'un service de nettoyage régulier.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au-delà de 30kwh/jour et le chauffage à régler sur place.

**Moyenne saison : 725.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 18/11/2022

**Basse saison : 690.00 (7 nuits)**

du 19/11/2022 au 16/12/2022

## Options et suppléments :

Bois cheminée : 60.00 € par m3

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuis et salon - Rez-de-chaussée

Pièce principale avec coin salon avec poêle, coin cuisine et espace repas. Cette espace ouvre sur la terrasse et le jardin.

**Surface 56.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

### 2: Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre pour 2 personnes (1 lit 140)

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 3: Chambre - Niveau 1

Chambre pour 3 personnes avec salle d'eau avec wc privative.

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 4: Chambre - Niveau 1

Chambre pour 2 personnes (1 lit 140 cm).

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5: Chambre - Niveau 1

Chambre pour 4 personnes (2 lits 90 et 2 lits superposés).

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

lit de 90 : 4

dont lit superposé : 2

### 6: Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec wc

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

possède un wc

possède une douche

### 7: Salle d'eau - Niveau 1

salle d'eau avec wc.

**Surface 5.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche