

# Gîte n°87G4201 - Le domaine du Vignau

Situé à LA JONCHERE SAINT MAURICE, lieu dit : Le Vignaud du Haut, dans La haute-Vienne

Pour vivre la vie de château !

Le domaine du Vignau est composé du gîte l'Orangerie (15 personnes) et de la superbe maison de maître 18ème ouvrant sur une cour d'honneur entourée de dépendances. La résidence secondaire des propriétaires, occupée très occasionnellement, est située à l'extrémité de la demeure. Le gîte dispose d'une piscine privée et chauffée de 10 m x 4m ouverte de mi-mai à mi-septembre (selon conditions météo), elle est exclusivement réservée à ce gîte. Une belle allée privée permet un accès pédestre ou cyclo à La Jonchère et ses commerces et services (400 m). Le terrain de tennis municipal situé à 1 Km vous est ouvert gratuitement (4h/semaine). Les Monts d'Ambazac sont réputés pour la pratique de randonnée, un sentier passe auprès de la maison. Sur place possibilité de chambres supplémentaires (jusqu'à 12 pers.). 2 bornes de recharge véhicule électrique. Un double escalier en granit d'une dizaine de marches avec perron donne accès au vestibule qui dessert un vaste salon-réception avec TV et DVD. La cuisine intégrée et moderne, est équipée haut de gamme (2 lave-vaisselle, 2 fours, 2 frigo-congel) ouverte sur une salle à diner cosy, et une arrière cuisine-buanderie (lave-linge et sèche-linge). 1 grande chambre dispose d'une salle de bains privée avec wc (1 lit 2 places 160 et 1 lit 90), 1 chambre (1 lit 2 places 160), 1 salle d'eau avec wc. L'accès à l'étage se fait par un large escalier d'honneur, 1 chambre (1 lit 2 places 160), 1 chambre (2 lits 90), 1 suite familiale de 2 chambres (1 lit 2 places 160 et 1 lit 90) avec bains et wc, une autre suite familiale de 2 chambres (1 lit à baldaquin 2 places 140 et 1 lit 90) avec bains et wc. Chauffage central au fioul. Ménage obligatoire à régler sur place à l'arrivée, 190 €.

- Classement : 4 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 8 chambres - Superficie : 300m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.99938092 - Longitude : 1.46377322  
- Accès : Par la D914 en venant d'Ambazac prendre la 1ere à gauche avant la grande ligne droite menant à La Jonchère (500 m)

## A proximité

equitation: 8.0 km. location vélo: 8.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. randonnée: sur place. tennis: 1.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Equipement bébé - Internet - Location linge de maison - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 04/10/2022 - 06h32

Caution : 900.00 €

Le prix comprend : l'eau, l'électricité, le chauffage de la piscine.

Le prix ne comprend pas : le forfait chauffage. Location draps 15€/personne. Location serviettes (1 drap de bain + 2 serviettes) 10€/personne. Ménage de fin de séjour obligatoire à régler à l'arrivée 190 €

Moyenne saison : 1415.00 (2 nuits) - 1760.00 (3 nuits) - 2105.00 (4 nuits) - 2415.00 (5 nuits) - 2415.00 (6 nuits) - 2415.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 18/11/2022

Basse saison : 1215.00 (2 nuits) - 1504.00 (3 nuits) - 1793.00 (4 nuits) - 2025.00 (5 nuits) - 2025.00 (6 nuits) - 2025.00 (7 nuits)

du 19/11/2022 au 16/12/2022

Noël : 3125.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 180.00 € par semaine

Forfait chauffage en juin et septembre : 130.00 € par semaine

Location de draps : 15.00 € par personne

Location kit linge de toilette : 10.00 € par personne (1 drap de bain + 2 serviettes)

Charge de ménage fin de séjour : 190.00 € pour le séjour

Chauffage à la nuit : 50.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec salon - Niveau 1

Séjour salon de réception ouvert sur la salle à diner

Surface 33.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Salle a manger - Niveau 1

Salle à diner avec cuisine ouverte

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Cuisine - Niveau 1

Cuisine et arrière cuisine buanderie

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

grande chambre avec vue sur la cour d'honneur avec accès privé à une salle de bains avec wc

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 5 : Chambre - Niveau 1

1 chambre double vue arrière

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Douche, lavabo et wc

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 7 : Chambre - Niveau 2

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 8 : Chambre familiale - Niveau 2

une suite familiale de 2 chambres avec bains et wc

Surface 34.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 9 : Chambre familiale - Niveau 2

1 suite familiale de 2 chambres avec bains et wc

Surface 23.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 10 : Chambre - Niveau 2

une chambre avec 2 lits 1 place

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 11 : Salon - Niveau 2

Salon desservant les chambres de l'étage, avec coin lecture et jeux

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1