

# Gîte n°87G3192 - Chez Marie-Louise

Situé à FROMENTAL, lieu dit : 9 Bord, dans La haute-Vienne

Un grand gîte à la décoration contemporaine !

C'est en souvenir de sa grand-mère Marie-Louise que Julien, sa femme Marie leur fille Nina se sont lancés dans la rénovation de cette maison d'enfance où les souvenirs ont une saveur toute particulière. Cette grande maison indépendante sur 3 niveaux promet un séjour dans un gîte confortable à la décoration épurée, très bien équipée pour les séjours en famille ou entre amis. Des extérieurs soignés, une très belle piscine chauffée (5 x 10) ouverte de mai à septembre selon conditions météo, un boulodrome.... chacun dégustera ces moments de rigolades dans ce petit hameau au coeur de la nature limousine. Surface 195 m². Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur un espace repas aménagé dans l'ancien four à pain avec de très beaux volumes, salon avec poêle cheminée, salle d'eau, wc. Cette partie de la maison est accessible aux personnes à mobilité réduite accompagnées. 1er étage : 3 chambres (3 lits 160x200), salle de bains avec wc. 2ème étage : Grande mezzanine avec 2 espaces : un espace avec 2 lits de 90 x 200 et une salle d'eau avec wc, un espace avec 4 lits 90 x 200. Draps et lits faits, linge de toilette et de maison fournis. Terrasse couverte à l'arrière de la maison. Babyfoot, ping pong. Possibilité d'accueil de chevaux au pré. Les extérieurs sont également aménagés pour les personnes à mobilité réduite accompagnées. Toutes les charges sont comprises dans le prix.

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 195m²

- Animaux payants

- Latitude : 46.13482857 - Longitude : 1.40209378

- Accès : Sur l'A20, prendre la sortie Bessines, suivre Fromental, au lieu dit "La Traverse", prendre à droite direction le viaduc. Faire 200m et tourner à gauche, direction bord. faire 500m et le gîte est à l'entrée du hameau sur la gauche.

## A proximité

baignade: 8.0 km. piscine: sur place. randonnée: 6.0 km. tennis: 6.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Terrain clos - Accueil chevaux - Draps fournis - Equipement bébé - Internet - Linge de maison fourni - Linge de toilette fourni - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs Valable le 04/10/2022 - 06h17

Caution : 1500.00 €

Le prix comprend : toutes les charges . Draps et lits faits, linge de toilette et de maison fournis.

Le prix ne comprend pas : l'option ménage et le bois pour le Poêle

Moyenne saison : 850.00 (2 nuits) - 1013.00 (3 nuits) - 1140.00 (4 nuits) - 1140.00 (5 nuits) - 1140.00 (6 nuits) - 1140.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 18/11/2022

Basse saison : 700.00 (2 nuits) - 850.00 (3 nuits) - 950.00 (4 nuits) - 950.00 (5 nuits) - 950.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)

du 19/11/2022 au 16/12/2022

Noël : 800.00 (2 nuits) - 971.00 (3 nuits) - 1142.00 (4 nuits) - 1200.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Bois cheminée : 10.00 € le panier

Option ménage en fin de séjour : 150.00 € pour le séjour

Tarif animal par semaine : 25.00 € pour 7 nuits

Tarif animal à la nuit : 3.50 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine aménagée avec frigo américain, plaque induction, îlot central. La pièce ouvre sur le séjour.

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : jardin et rue

### 2 : Séjour - Rez-de-chaussée

Grand séjour aménagé dans l'ancien four à pain. Beau volume.

Surface 27.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : jardin et rue

### 3 : Salon - Rez-de-chaussée

Salon avec poêle cheminée qui ouvre sur l'espace piscine.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : jardin et rue

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Grande salle d'eau avec placard et vasque. Accessibilité pour personne à mobilité réduite.

Surface 7.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

Accessibilité pour personne à mobilité réduite.

Surface 3.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 6 : Chambre - Niveau 1

Chambre pour 2 personnes avec un lit 160 x 200. Armoire.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre pour 2 personnes avec un lit 160 x 200. Placard.

Surface 11.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

Chambre pour 2 personnes avec un lit 160 x 200. Placard

Surface 9.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : jardin et rue

lit de 160 : 1

### 9 : Salle de Bains - Niveau 1

Grande salle de bains avec wc.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : jardin et rue

possède un wc

possède une baignoire

### 10 : Mezzanine - Niveau 2

Grande mezzanine avec 2 espaces nuit distincts : 1 espace avec 2 lits 90 et une salle d'eau avec wc et un 2ème espace avec 4 lits de 90.

Surface 45.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

lit de 90 : 6

### 11 : Salle d'eau - Niveau 2

Salle d'eau avec wc

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche