

# Gîte n°87G2020 - La maison de Clémence

Situé à BERNEUIL, lieu dit : Virat, dans La haute-Vienne

Dans un hameau typique des Monts de Blond

Dans un hameau typique situé face aux Monts de Blond, grande maison indépendante ouvrant sur un terrain clos. Partagée avec 4 autres gîtes : piscine chauffée de mai à septembre (10x5) dans enclos sécurisé, salle commune (ping.pong). Terrain de boules. Surface 240 m². Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, cheminée, 1 chambre (1 lit double) avec salle d'eau, wc. 1er étage : 4 chambres (2 lits double, 3 lits simple, 1 lit bébé), salle de bains, salle d'eau avec wc, wc. 2ème étage : 2 chambres (2 lits simple, 2 x 2 lits superposés).

- Classement : 3 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 7 chambres - Superficie : 240m²

- Animaux gratuits

- Latitude : 46.05815086 - Longitude : 1.09401883

- Accès : Sur la N 147, au centre de Berneuil, prendre la direction Virat. Passer le Mail et continuer tout droit jusqu'au hameau de Virat. Dans Virat prendre à droite la petite route qui mène au gîte.

- Référence commune :

## A proximité

équitation: 5.0 km. golf: 14.0 km. location vélo: 9.0 km. piscine: sur place. pêche: 8.0 km. randonnée: 8.0 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-onde - Tv - Barbecue - Piscine chauffée - Piscine commune - Salon de jardin - Terrain clos - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/12/2021 - 19h47

Caution : 150.00 €

Le prix comprend : 25 kwh/jour d'électricité.

Le prix ne comprend pas : L'excédent d'électricité et le chauffage à régler sur place. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option. Pour la location des 5 gîtes de Virat, une salle commune équipée (tables, chaises, vaisselle) est mise à disposition : l'électricité dont chauffage est à régler sur place selon consommation, le ménage est à faire ou à payer (35€). Caution à verser pour l'ensemble du hameau 1000€, restituée au départ sauf en cas de dégradation.

Basse saison : 420.00 (2 nuits) - 480.00 (3 nuits) - 480.00 (4 nuits) - 480.00 (5 nuits) - 480.00 (6 nuits) - 480.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

Noël : 450.00 (2 nuits) - 556.00 (3 nuits) - 662.00 (4 nuits) - 740.00 (5 nuits) - 740.00 (6 nuits) - 740.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Bois cheminée : 50.00 € par m3

Location de draps : 10.00 € par paire

Option ménage en fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon - Rez-de-chaussée

Grand salon avec 2 espace : un coin salon autour de la cheminée et un coin salon autour de la TV. Cette pièce ouvre sur le jardin et le coin repas.

Surface 42.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

cuisine équipée ouvrant sur le jardin

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 3 : Salle a manger - Rez-de-chaussée

coin repas situé entre la cuisine et le séjour organisé avec des tables modulables.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

chambre pour 2 personnes avec un lit 140. salle d'eau privative.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

possède un wc

### 6 : Chambre - Niveau 1

chambre avec un lit 2 personnes 140.

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Petite chambre mansardée avec un lit 90.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

chambre pour 2 personnes avec un lit 140.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 9 : Chambre - Niveau 1

Chambre mansardée pour 2 personnes avec 2 lits 90

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

### 10 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 11 : Salle de Bains - Niveau 1

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

possède une baignoire

### 12 : WC - Niveau 1

possède un wc

### 13 : Chambre - Niveau 2

Chambre mansardée pour 2 personnes avec 2 lits 90.

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

**14 : Chambre - Niveau 2**

Chambre pour 4 personnes avec 2x2 lits superposés.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 4

dont lit superposé : 4