

Gîte n°87G6313 - Le Moulin

Situé à NEXON, lieu dit : Aixette, dans La haute-Vienne

L'ensemble du site pour vous ! Bagages légers, installation sans stress : draps fournis et lits faits à votre arrivée !

Dans un site privilégié et calme sur le bord du ruisseau l'Aixette, à proximité de Nexon, vous découvrez un lieu totalement indépendant composé d'une maison en pierres ouverte sur un grand terrain paysagé et, tout à côté, une petite maison à colombages avec une grande terrasse en bois. L'endroit vous dévoilera tout son charme et un peu de son histoire. Un pont de bois et une petite cascade, à l'entrée de la propriété, vous invitent à la détente et au repos. Piscine privée et chauffée (8X4) ouverte au cours de la 1ère quinzaine de mai (selon la météo), à fin septembre, SPA sur une terrasse couverte et protégée (ouvert toute l'année). Dans la grange rénovée, une grande salle de détente et réception avec bar, billard, home cinéma vous est proposée. Elle complète l'offre d'activités afin de partager des moments conviviaux (200 €/semaine, 140 €/week-end). Le Moulin : 196 m2. Rez-de-chaussée : cuisine avec espace repas, confortable salon, poêle-cheminée. Buanderie (lave linge séchant), w.c. 1er étage : 3 chambres (2 lits 160, 1 lit 120, 1 lit bébé), dont une dispose d'une salle d'eau privative, salle de bains, w.c. 2nd étage : combles aménagés avec 5 lits 1 place, salle d'eau, w.c. Chauffage central. La maison à colombages : espace ouvert chaleureux et douillet, grande pièce à vivre avec coin cuisine, wc, une spacieuse mezzanine offre le couchage (1 lit 160 et 1 lit 90 en supplément de la capacité) ainsi qu'un coin détente et salle d'eau. Poêle à granulés et chauffage central. Lits faits à l'arrivée, ménage sur demande. Table de ping pong abritée. Un chien accepté (sauf 1ère et 2ème catégorie). Souplesse sur les heures d'arrivée et de départ en moyenne et basse saison. Le site n'est pas partagé à la location.

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 196m²
- Animaux gratuits
- Latitude : 45.68919710 - Longitude : 1.14979489
- Accès : Dans Nexon, prendre la direction Aix Sur Vienne, passer sous le pont de chemin de fer ; à 1 Km prendre à gauche vers Flavignac. A 2 Km, juste après le petit pont sur l'Aixette, prendre à droite l'allée qui descend vers le moulin.
- Référence commune :

A proximité

baignade: 4.0 km. canoë-kayak: 14.0 km. equitation: 3.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. randonnée: 3.0 km. tennis: 3.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Spa jacuzzi - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Draps fournis - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 28/01/2020 - 05h27

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : Lits faits à l'arrivée.

Le prix ne comprend pas : L'électricité au-delà de 8 kwh/jour et le chauffage à régler sur place. Forfait chauffage octobre à mai 35 € pour 2 nuits, juin et septembre 20 € pour 2 nuits (prorata pour séjour 3 à 6 nuits). Ménage à la charge du locataire et caution ménage 120 euros. La caution est restituée 3 à 4 jours après le départ.

Basse saison : 495.00 (2 nuits) - 595.00 (3 nuits) - 695.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

Moyenne saison : 570.00 (2 nuits) - 691.00 (3 nuits) - 813.00 (4 nuits) - 850.00 (5 nuits) - 850.00 (6 nuits) - 850.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020

Haute saison : 1650.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

Très haute saison : 2090.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 21/08/2020

Noël : 1100.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 02/01/2021

Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 95.00 € par semaine

Forfait chauffage en juin et septembre : 55.00 € par semaine

Location kit linge de toilette : 5.00 € par personne

Option ménage en fin de séjour : 120.00 € 140 € avec location de la grange. Prix modulable pour le week-end.

Contacts

Coordonnées du propriétaire

BARRET Guy et Claudette

Les Bordes

87230 LAVIGNAC

Portable : 06 76 23 44 65

Email: guy.c.barret@gmail.com

Site internet : <http://www.gite-charme-limousin-perigord.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : Salon

Salon avec Poêle à bois.

Surface 25.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

2: Cuisine

Grande cuisine aménagée.

Surface 21.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

3: WC

possède un wc

4: Chambre- Niveau 1

chambre pour 2 personnes avec un lit 160 cm.

Surface 12.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

5: Chambre- Niveau 1

Chambre pour 2 personnes avec un lit 160 cm.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

6: Chambre- Niveau 1

Petite chambre pour 1 personnes (un lit 120 cm) avec salle d'eau privative

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède une douche

7: Chambre- Niveau 2

chambre pour 5 personnes (5 lits 90 cm) dans les combles avec un sanitaire privatif

Surface 18.00 m²

lit de 90 : 5

possède un wc

possède une douche

8: Salle de Bains- Niveau 1

salle de bains avec 2 vasques.

possède une baignoire

9: WC- Niveau 1

possède un wc

10: séjour avec coin cuis et salon

Dans la maison à colombage située juste à côté, séjour avec coin cuisine et coin salon.

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

11: Chambre- Niveau 1

Aménagée dans la maison à colombage située juste à côté., chambre en mezzanine ouverte, le lit 90 ne compte pas dans la capacité

Surface 10.00 m²

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

12: Salle d'eau- Niveau 1

Salle d'eau à l'étage et wc indépendant au rez-de-chaussée de la petite maison.

possède une douche

13: WC

Salle d'eau à l'étage et wc indépendant au rez-de-chaussée de la petite maison.

possède un wc