

# Gîte n°87G5060 - Les Landes

Situé à CHAMPNETERY, lieu dit : Les Landes, dans La haute-Vienne

Cadre bucolique, idéal pour séjours en famille. Randonnée, visite de Saint Léonard, du moulin du Got, piscine aqua noblat à 4 km, activités variées au lac de Bujaleuf à 10 mn.

Gîte de caractère aménagé dans une ancienne ferme située sur un terrain ombragé, en campagne, à 4 km de la ville médiévale de St Léonard de Noblat. Le lac Saint Hélène de Bujaleuf, niché dans la verdure limousine, est à 11 km. Il offre des loisirs variés : baignade surveillée en juillet et août, plage et espace pique nique ombragés, pêche, randonnée, jeux d'enfants, location de canoë - kayaks, bateau à pédales et VTT. Surface 123 m². Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, salon avec cheminée, 2 chambres (2 lits 2 places) dont 1 avec salle d'eau, salle d'eau, 2 wc. Etage : 1 chambre (2 lits 1 place), coin toilette et wc, mezzanine avec espace salon (1 canapé lit 2 places). Dans un pigeonnier attenant au gîte, 1 chambre (2 lits 1 place). Chauffage central. Possibilité de récolter fruits et légumes de saison. Possibilité de louer le gîte pour 6 personnes (réf. 87G50600) en dehors de juillet et août.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 123m²

- Animaux gratuits

- Latitude : 45.82431727 - Longitude : 1.54166936

- Accès : A St Léonard De Noblat, prendre la direction Bujaleuf. Après 4 Km, prendre à droite la D14 vers Bujaleuf. A 500 m, prendre la 1ère route à gauche vers La Combe. Le gîte appelé 'Brocéliande', est la 1ère maison à droite, à 200 m.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 11.0 km. canoë-kayak: 11.0 km. location vélo: 11.0 km. piscine: 4.0 km. pêche: 6.0 km. randonnée: 4.0 km. tennis: 4.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Tv - Barbecue - Chaise longue - Salon de jardin - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 04/12/2020 - 11h46

Caution : 150.00 €

Le prix comprend : l'eau chaude en période estivale.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au-delà de 8kwh/jour, le chauffage, l'eau chaude en-dehors de la période estivale à régler sur place. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option.

**Basse saison : 210.00 (2 nuits) - 253.00 (3 nuits) - 296.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)**

du 31/10/2020 au 18/12/2020

**Noël : 385.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 02/01/2021

## Options et suppléments :

Bois cheminée : 55.00 € par m3

Location de draps : 12.00 € par paire

Location kit linge de toilette : 8.00 € par personne

Location linge de maison : 5.00 € par kit

Option ménage en fin de séjour : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuisine

Il ouvre par une large baie vitrée sur la terrasse et le terrain.

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Salon

Coin salon près de la cheminée, ouvert sur le séjour et le terrain.

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Chambre

Chambre avec salle d'eau.

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

possède une douche

### 4 : Chambre

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Chambre mansardée avec sanitaires privatifs

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

### 6 : Mezzanine - Niveau 1

Coin détente avec canapé-lit 2 places.

**Surface 15.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 7 : Chambre

Chambre dans le pigeonnier attenant, accès par l'extérieur.

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 8 : Salle d'eau

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

### 9 : WC

possède un wc

### 10 : WC

possède un wc