

# Gîte n°87G3443 - Chasseneuil

Situé à SAINT-PARDOUX-LE-LAC, lieu dit : Chasseneuil, dans La haute-Vienne

Piscine aqualudique, espace bien être, accrobranche à Saint Pardoux 9 Km

Dans un hameau, maison mitoyenne, spacieuse, au joli décor rustique. Elle ouvre à l'avant sur une cour fermée et à l'arrière sur une terrasse et un terrain clos de 300 m<sup>2</sup>. Un chemin forestier mène à un étang privé dans un beau site boisé (pêche gratuite). A 3 Km le lac de St Pardoux 330 ha avec 3 plages aménagées. Surface 160 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec coin salon, télévision, salle de bains avec wc. Etage : 3 chambres (2 lits 2 places, 4 lits 1 place dont 2 superposés, 1 lit bébé), salle d'eau et wc. Chauffage central gaz, jeux de société, bibliothèque pour enfants. Animaux acceptés sous condition après accord propriétaire. Pêche en étang privé. Possibilité de balades à poney dans la ferme équestre située à proximité.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 168m<sup>2</sup>
- Animaux refusés
- Latitude : 46.05734497 - Longitude : 1.24849319
- Accès : Dans St Pardoux, continuer sur la D44, direction Bessines, prendre à gauche puis encore à gauche, direction St Symphorien sur Couze, (D27), passer le pont de la Couze et dans le virage à gauche, prendre Chasseneuil (1 km avant St Symphorien).
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 5.0 km. canoë-kayak: 12.0 km. equitation: 3.0 km. location vélo: 3.0 km. piscine: 9.0 km. pêche: 0.6 km. randonnée: 4.0 km. tennis: 8.0 km. voile: 12.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Tv - Barbecue - Chaise longue - Salon de jardin - Terrain clos - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 25/05/2020 - 19h09

Caution : 300.00 €

Le prix ne comprend pas : l'électricité au-delà de 8kwh/jour et le chauffage à régler sur place. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option.

Moyenne saison : 190.00 (2 nuits) - de 234.00 à 236.00 (3 nuits) - de 278.00 à 282.00 (4 nuits) - de 310.00 à 320.00 (5 nuits) - de 310.00 à 320.00 (6 nuits) - 310.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 30/10/2020

Haute saison : 380.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

Très haute saison : 450.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 21/08/2020

Basse saison : 190.00 (2 nuits) - 224.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 240.00 (5 nuits) - 240.00 (6 nuits) - 240.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020

## Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 90.00 € par semaine

Location de draps : 10.00 € par paire

Option ménage en fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre- Niveau 1

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1

### 2: Chambre- Niveau 1

**Surface 12.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 3: Chambre- Niveau 1

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 4

dont lit superposé : 2

### 4: Cuisine

**Accès par une marche**

**Surface 21.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Est

### 5: Séjour

**Surface 27.00 m<sup>2</sup>**

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 6 : salle de bains et douche

**Accès par une marche**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 7: Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

possède une douche

### 8: WC- Niveau 1

possède un wc