

Gîte n°87G3300 - La Bergerie

Situé à RAZES, lieu dit : 9, La Roche, dans La haute-Vienne

Idéal pour se retrouver en famille ou entre amis avec chacun son espace. Piscine, sentier de randonnée sur place, Lac de Saint Pardoux et sa piscine aquarécréative à proximité.

A 5 km du lac de Saint Pardoux, et en bordure d'un chemin de grande randonnée, grand gîte indépendant situé à l'entrée du hameau de la Roche. Il dispose d'une suite de terrains en terrasse clos, et d'une piscine chauffée (9x4,5m) ouverte de juin à septembre. Surface 240 m². Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine (et arrière cuisine) et cheminée, salon avec cheminée, 2 chambres (2 lits 2 places), salle de bains avec wc, salle d'eau, wc. 1er étage : 3 chambres (2 lits 2 places, 2 lits 1 place, 1 lit bébé + 2 lits parapluie), 1 chambre (1 lit 2 places) et un coin détente mansardés, salle d'eau avec wc. 2ème étage : 1 chambre mansardée (3 lits 1 place). Chauffage central bois, 2 TV et lecteurs DVD, chaîne hifi, téléphones, accès internet, petit ordinateur. Portique balançoire. Local pêche.

- Classement : 3 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 7 chambres - Superficie : 240m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : D'avril à septembre

- Latitude : 46.04846219 - Longitude : 1.32937253

- Accès : Sur l'A20, prendre la sortie 25 vers Razès. A la sortie de Razès, à Razès Bas, prendre à gauche la D103 vers Champour, La Roche, sur environ 2 km puis prendre la 1ère route à gauche vers la Roche. Le gîte se situe sur la gauche, n°9.

- Référence commune :

A proximité

baignade: 5.0 km. canoë-kayak: 6.0 km. equitation: 5.0 km. location vélo: 5.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. randonnée: sur place. tennis: 5.0 km. voile: 8.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Terrain clos - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

Tarifs Valable le 13/07/2020 - 03h01

Caution : 500.00 €

Le prix ne comprend pas : l'électricité au-delà de 30 kwh/jour et le chauffage à régler sur place. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option.

Très haute saison : 1850.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 21/08/2020

Haute saison : 1410.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

Moyenne saison : 580.00 (2 nuits) - 716.00 (3 nuits) - 850.00 (4 nuits) - 950.00 (5 nuits) - 950.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 30/10/2020

Basse saison : 560.00 (2 nuits) - 690.00 (3 nuits) - 820.00 (4 nuits) - 920.00 (5 nuits) - 920.00 (6 nuits) - 920.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020

Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 91.00 € par semaine

Forfait chauffage en juin et septembre : 65.00 € par semaine

Bois cheminée : 60.00 € par m³

Location de draps : 12.00 € par paire

Location kit linge de toilette : 8.00 € par personne

Option ménage en fin de séjour : 170.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : www.gites-de-france-hautevienne.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour avec coin cuisine

Grand séjour avec coin cuisine. Il ouvre sur une terrasse. Une arrière cuisine de 6 m2 est attenante à l'espace cuisine.

Surface 49.00 m²

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud

3 : Salon

Il ouvre sur un terrain en terrasse.

Surface 30.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Est

4 : WC

Surface 1.00 m²

possède un wc

5 : Chambre

Chambre jonquille. Lit 160 x 200 cm. Elle ouvre sur la terrasse côté séjour.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

6 : Chambre

Chambre rose. Lit 140 x 190 cm.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

7 : Salle de Bains

Double vasque et wc.

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède un wc

possède une baignoire

8 : Salle d'eau

Surface 3.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède une douche

9 : Buanderie

Chaufferie-réserve de 12 m2, espace rangement

Surface 12.00 m²

10 : Chambre - Niveau 1

Chambre nuage. Lit 160 x 200 cm.

Surface 21.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

11 : Chambre - Niveau 1

Chambre pistache. Lit 140 x 190 cm.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

12 : Chambre - Niveau 1

Chambre pervenche. 1 lit 140 x 190 cm. Petite chambre mansardée avec coin détente mansardé sur le même palier.

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

13 : Chambre - Niveau 1

Chambre lin. 2 lits 90 x 200 cm.

Surface 11.00 m²

Orientation :Est

lit de 90 : 2

14 : Chambre - Niveau 2

Chambre mansardée avec coin détente. 3 lits 90 x 200 cm.

