

# Gîte n°87G13410 - La Maison de Claire

Situé à SAINT OUEN SUR GARTEMPE, lieu dit : 4 La Gorce, dans La haute-Vienne

En pleine nature avec un joli jardin et tout le confort !

La maison de Claire est un gîte indépendant au coeur d'une exploitation agricole. Cette maison est celle que ses parents ont fait construire il y a une trentaine d'années pour rester proche d'elle. Elle y a beaucoup de souvenirs et a pris grand soin à l'aménager confortablement, la décorer pour y accueillir des familles en vacances. Sa gentillesse, son dynamisme et l'émotion pour son attachement à ce lieu vous transporteront dans cet environnement si reposant où elle habite avec son chien Maïa et ses chats Poupy, Perle Lili. Le jardin du gîte ouvre sur la campagne avec parfois dans le champ d'à côté la visite de belles limousines ! Si vous observez les nombreux arbres de la propriété, peut-être aurez-vous la surprise de voir et d'entendre le paon ! un séjour en pleine nature ! Surface : 141 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : cuisine ouvrant sur une véranda, salon, 1 chambre (1 lit 160 et 1 lit 90), wc, salle d'eau, 1 chambre avec salle d'eau et wc privé (1 lit 160). Etage : mezzanine avec espace détente.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 141m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Ouvert toute l'année

- Latitude : 46.18003688 - Longitude : 1.07684377

- Accès : Sur la D 673 en direction du Dorat, prendre une route à droite indiquée 'La Gorce', 5 km avant le Dorat, le gîte est à environ 1km à droite avant la ferme.

## A proximité

équitation: 17.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: sur place. randonnée: 4.0 km. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-onde - Tv - Barbecue - Chaise longue - Salon de jardin - Terrain clos - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/08/2020 - 12h13

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : 8 kwh d'électricité par jour et l'eau. Les draps sont compris pour les courts séjours.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au-delà de 8kwh/jour et le chauffage à régler sur place. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option. Linge de toilette en option

### Très haute saison : 450.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 21/08/2020

### Haute saison : 400.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

### Moyenne saison : 210.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 30/10/2020

### Basse saison : 210.00 (2 nuits) - de 244.00 à 260.00 (3 nuits) - de 288.00 à 310.00 (4 nuits) - de 310.00 à 350.00 (5 nuits) - de 310.00 à 350.00 (6 nuits) - de 310.00 à 350.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020

### Noël : 380.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 02/01/2021

## Options et suppléments :

Location de draps : 12.00 € pour le séjour

Location kit linge de toilette : 12.00 € pour le séjour

Option ménage en fin de séjour : 100.00 € pour le séjour

Chauffage à la nuit : 10.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée ouvrant sur la véranda

**Surface 22.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2 : Salon

Espace salon avec de beaux volumes

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 3 : Véranda

Grande véranda ouvrant sur le jardin

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 5

### 4 : Mezzanine - Niveau 1

Mezzanine avec espace détente ouvrant sur le salon

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

### 5 : Chambre

Chambre pour 3 personnes : 1 lit 160 et 1 lit 90

**Surface 22.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 6 : Chambre

Chambre pour 2 personnes : 1 lit 140 avec salle d'eau et wc privative (7 m<sup>2</sup>)

**Surface 15.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 7 : WC

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

### 8 : Salle d'eau

Salle d'eau avec grande douche et double vasque

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1