

# Gîte n°87G9376 - L'orange

Situé à SAINT JUST LE MARTEL, lieu dit : Las Micaudas Route de La Roche, dans La haute-Vienne

Au calme, à la campagne tout en étant proche de Limoges.

Ensemble de deux gîtes mitoyens de conception contemporaine situé dans un espace résidentiel entre bois et prairies. L'Orange. Surf. 80 m<sup>2</sup> de plain pied, accessible aux personnes handicapées. Séjour avec coin cuisine et coin salon. 2 chambres (1 lit 160, 2 lits 1 place), salle d'eau, wc. Chauffage par le sol. Local rando commun aux 2 gîtes. Petit déjeuner sur demande. Charges électriques et de chauffage incluses dans les prix de location.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m<sup>2</sup>

- Animaux refusés

- Latitude : 45.86740637 - Longitude : 1.41393185

- Accès : Dans Limoges, prendre la RN 141 direction Saint Léonard de Noblat. Traverser Panazol ; à 2 km de la sortie de Panazol, prendre à gauche vers Saint Just le Martel. Dans Saint Just le Martel, devant l'église, prendre à gauche la D44 direction Saint Priest Taurion. A 200m du panneau de la sortie du bourg, prendre à droite la C8 vers Frégefont. Après un stop, faire 200m : les gîtes sont le dernier groupe de maison sur la gauche.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 8.0 km. canoë-kayak: 8.0 km. equitation: 1.0 km. golf: 7.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée: sur place. tennis: 10.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Tv - Barbecue - Salon de jardin - Draps fournis - Internet - Linge de toilette fourni - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 21/11/2019 - 23h47

Caution : 150.00 €

Le prix comprend : les charges, les draps et le linge de maison.

Le prix ne comprend pas : le ménage à la charge du locataire ou proposé en option.

**Basse saison : 265.00 (7 nuits)**

du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 305.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Option ménage en fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

Il ouvre à l'arrière sur la terrasse.

Surface 42.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : Chambre

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

### 5 : WC

possède un wc