

# City Break n°87G9198 - Le Roussillon

Situé à LIMOGES, lieu dit : Le Roussillon, dans La haute-Vienne

Petite maison de ville dans un quartier calme de Limoges. Tous commerces et services sur place.

Maison mitoyenne située dans un lotissement pavillonnaire tranquille, à 3 km du centre ville avec liaison bus. Le gîte est à proximité immédiate du CHU et des établissements hospitaliers de Limoges. Il est contigu du stade du Roussillon (terrains de sports, parcours de santé). Université à proximité. Aéroport à 8 Km. Surface 85 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine et coin salon (canapé lit 2 places), salle de bains avec baignoire balnéo, wc, cellier. Etage : 2 chambres (2 lits 2 places, 1 lit bébé), salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, terrasse de 12 m<sup>2</sup> sans vis à vis et close. Le prix du week-end inclut le cout du chauffage. Deux places de parking réservées devant la maison.

- Classement : Confort : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 85m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.81572940 - Longitude : 1.22253230

- Accès : Sur le Boulevard périphérique de Limoges (venant du nord), passer la route de Périgueux et prendre à droite la rue Camille Guérin, vers Isle. Au 1er rond point, prendre à droite l'avenue du Roussillon et la première à gauche, rue Gaston Charlet puis à gauche la rue Marcel Paul, le gîte se trouve au 21.

## A proximité

aéroport: 8.0 km. canoë-kayak: 9.0 km. equitation: 4.0 km. golf: 7.0 km. parking: sur place. piscine: 1.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: 6.0 km. services: sur place. tennis: 1.0 km. transport en commun: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-onde - Tv - Salon de jardin - Terrain clos - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 15/11/2019 - 04h51

Caution : 250.00 €

Le prix comprend : L'eau, l'électricité en juillet et août. Le prix week end inclut le chauffage.

Le prix ne comprend pas : Le ménage de fin de séjour, le forfait chauffage et les options à régler sur place.

**Basse saison : 240.00 (1 nuit) - 240.00 (2 nuits) - 286.00 (3 nuits) - 320.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 240.00 (1 nuit) - 240.00 (2 nuits) - 286.00 (3 nuits) - 320.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 25.00 € par semaine

Forfait chauffage en juin et septembre : 25.00 € par semaine

Location de draps : 10.00 € la paire

Location kit linge de toilette : 9.00 € par personne

Option ménage en fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

SAINT REMY Renata

35, rue du Commandant Gatard

87000 LIMOGES

Téléphone : 05 55 58 74 83

Portable : 06 86 47 23 01

Email: roussilloncb87@gmail.com

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuis et salon

La pièce principale est orientée Est avec vue sur la rue mais aussi Ouest avec vue et accès sur la terrasse.

**Surface 40.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : jardin et rue

Orientation : Ouest

### 2 : Salle de Bains

Salle de bains spacieuse avec baignoire balnéo.

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation : Est

possède une baignoire

### 3 : WC

possède un wc

### 4 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation : Est

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation : Est

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

salle d'eau avec wc.

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche