

# Gîte n°87G7154 - La Bergerie

Situé à CHERONNAC, dans La Haute-Vienne

Site exceptionnel dans un environnement préservé. Venez profiter de ce privilège!

Dans un hameau de vacances, maison indépendante ouvrant sur une terrasse plein sud avec pergola en toile et une large pelouse avec vue sur un étang privé. Piscine couverte chauffée (6x12 m) du printemps à l'automne, salle de jeux/fitness, aires de jeux, partagées avec les autres gîtes. Consulter notre site internet gites de Bataillou Surface 140 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée : grande cuisine, grand séjour avec salon et cheminée-insert, 5 ch (1 lit 2 places, 6 lits 1 place jumelables, 4 lits superposés, 1 lit bébé), salle de bains, salle d'eau, 2 wc, chauffage électrique. Etangs de pêche à disposition. Nous consulter pour promotions à J-30 et vacances scolaires de fin d'année.

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 140m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : Ouvert toute l'année.

- Latitude : 45.76680448 - Longitude : 0.77925682

- Accès : A LIMOGES, prendre la direction de PERIGUEUX, par la RN 21. Faire environ 32 Km. A SAINT LAURENT SUR GORRE direction VAYRES par la D 34, à VAYRES continuer en direction de CHERONNAC. A CHERONNAC passer devant l'église par la D 90, et faire environ 1,5 Km prendre à droite la route qui mène à Bataillou (environ 0,8 Km). Dans le centre du hameau prendre à gauche.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 10.0 km. canoë-kayak: 10.0 km. equitation: 9.0 km. location vélo: 9.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. randonnée: 2.0 km. tennis: 8.0 km. voile: 10.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine commune - Salon de jardin - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/08/2019 - 08h57

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Eau froide, eau chaude (chauffe-eau à gaz), gaz, électricité (forfait de 8 kWh/jour), toutes les activités sur places dont la piscine intérieure chauffée à 28°, accès à tout le Domaine de 50 hectares et à la pêche dans les deux étangs privés.

Le prix ne comprend pas : Le chauffage électrique (relevé au compteur après déduction du forfait de 8 kWh par jour). Le bois de cheminée: 2 gros chariots offerts à l'arrivée, le reste facturé au chariot à 7€. A noter: la piscine intérieure n'est pas incluse dans les tarifs Basse Saison.

**Haute saison : 950.00 (1 nuit) - 950.00 (2 nuits) - 1200.00 (3 nuits) - 1750.00 (4 nuits) - 1750.00 (5 nuits) - 1750.00 (6 nuits) - 1750.00 (7 nuits)**

du 24/08/2019 au 30/08/2019

**Moyenne saison : 950.00 (1 nuit) - 950.00 (2 nuits) - 1110.00 (3 nuits) - 1140.00 (4 nuits) - 1140.00 (5 nuits) - 1140.00 (6 nuits) - 1140.00 (7 nuits)**

du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019

**Basse saison : 700.00 (1 nuit) - 700.00 (2 nuits) - 780.00 (3 nuits) - 780.00 (4 nuits) - 780.00 (5 nuits) - 780.00 (6 nuits) - 780.00 (7 nuits)**

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 1450.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Bois cheminée : 60.00 € par m<sup>3</sup>

Location de draps : 16.00 € par paire

Location kit linge de toilette : 4.00 € par personne

Location linge de maison : 2.00 € le kit

Option ménage en fin de séjour : 120.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

ROUGIER Gaétane

Bataillou

87600 CHERONNAC

Téléphone : 05 55 48 61 75

Portable :

Email: gaetane.rougier@gitesbataillou.fr

Site internet : <http://www.gitesbataillou.fr>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuis et salon

séjour avec coin cuisine et coin salon

**Surface 52.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre

Chambre pour 2 personnes avec 2 lits 90 jumelables.

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre

chambre pour 2 personnes avec 2 lits 90 jumelables.

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

chambre pour 2 personnes avec 1 lit 140 cm . Lit bébé.

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1

### 5 : Chambre

Chambre pour 4 personnes avec 4 lits superposés.

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 4

dont lit superposé : 2

### 7 : Chambre

Chambre pour 3 personnes avec 1 lit superposé et 1 lit 90 cm.

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

lit de 90 : 3

dont lit superposé : 1

### 8 : Chambre

Chambre pour 3 personnes avec 1 lit superposé et 1 lit 90 cm.

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 3

dont lit superposé : 1

### 9 : Salle de Bains

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Orientation :Est

possède une baignoire

### 10 : Salle d'eau

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 11 : WC

**Surface 1.70 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 12 : WC

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc