

# Gîte n°87G7093 - La Vallade

Situé à CHAMPAGNAC LA RIVIERE, lieu dit : Brie, dans La haute-Vienne

Très grande maison de maître (début XVIIIème) située à 50 mètres du parc du Château avec une belle vue sur la campagne.

En limite du Périgord dans le territoire du Parc Naturel Régional. La Vallade est une très ancienne maison, indépendante, elle ouvre sur un vaste terrain en pelouse. Ses plafonds hauts aux très grosses poutres, ses petites fenêtres lui donnent un caractère rustique. Par forte chaleur ses murs épais assurent une agréable fraîcheur. Piscine partagée 5X 10 à proximité. Etang de pêche, circuits de randonnée sur le domaine. Tennis et ping-pong dans le parc du château. Aux environs : voie verte, accrobranche, karting, golf, Limoges, châteaux de Châlus, de Montbrun, de Jumillac. A 10 km, la Dordogne Nontron, Brantôme, Périgueux et la Charente : site gallo-romain de Chassenon, Confolens, Angoulême. Surf. 200 m2. Rez-de-ch. surélevé de quelques marches : cuisine, s. à manger de 40 m² (2 divans 1 place), séjour (60 m²) avec cheminée, s. d'eau, wc. Etage : 4 chambres (2 lits 2 places, 4 lits 1 place, 1 lit bébé), chacune avec s. d'eau ou bains et wc. Chauffage central. Sur demande petit déjeuner. Pour vos réunions familiales ou amicales 6 autres gîtes indépendants de 3 et 4 épis pour 6 à 15 personnes sont aménagés sur le domaine, nous consulter.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 200m²  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 45.67559952 - Longitude : 0.89332584  
- Accès : A Châlus sur la RN 21, prendre la direction Dournazac. A la sortie du bourg, après le pont de chemin de fer, prendre à droite la D42 vers Cussac. La château de Brie se trouve sur cette route à 8 km de Châlus.  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 11.0 km. equitation: 7.0 km. location vélo: 6.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. randonnée: 3.0 km. tennis: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Piscine commune - Salon de jardin - Terrain clos - Draps fournis - Equipement bébé - Internet - Linge de toilette fourni - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/08/2019 - 08h56

Caution : 450.00 €

Le prix comprend : l'eau, 8 kwh/jour d'électricité, le gaz de cuisine, les draps et le linge de toilette.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au delà de 8kwh/jour, le ménage de fin de séjour, le chauffage et les options à régler sur place.

Très haute saison : 1350.00 (1 nuit) - 1350.00 (2 nuits) - 1350.00 (3 nuits) - 1350.00 (4 nuits) - 1350.00 (5 nuits)

du 13/07/2019 au 23/08/2019

Haute saison : 550.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - de 750.00 à 800.00 (4 nuits) - 900.00 (5 nuits) - 950.00 (6 nuits) - 1150.00 (7 nuits)

du 24/08/2019 au 30/08/2019

Moyenne saison : 550.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 650.00 (3 nuits) - 750.00 (4 nuits) - 850.00 (5 nuits) - 950.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019

Basse saison : 500.00 (1 nuit) - 500.00 (2 nuits) - 600.00 (3 nuits) - 700.00 (4 nuits) - 800.00 (5 nuits) - 800.00 (6 nuits) - 850.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Noël : 1300.00 (1 nuit) - 1300.00 (2 nuits) - 1300.00 (3 nuits) - 1300.00 (4 nuits) - 1300.00 (5 nuits) - 1300.00 (6 nuits) - 1300.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 15.00 € par jour

Forfait chauffage en juin et septembre : 8.00 € par jour

Bois cheminée : 50.00 € la stère

Option ménage en fin de séjour : 110.00 € pour le séjour

Petits déjeuners : 12.00 € par personne

Tarif animal à la nuit : 3.00 € par animal et par jour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

DOMAINE DE BRIE .

Château de Brie

87150 CHAMPAGNAC LA RIVIERE

Téléphone : 05 55 78 17 52

Portable : 06 07 48 77 18

Email: chateaubrie.gites@gmail.com

# Album photo

## Détail des pièces

### 1: Cuisine

### 2: Salle a manger

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

### 3: Séjour

Surface 60.00 m<sup>2</sup>

### 4: Salle d'eau

possède une douche

### 5: WC

possède un wc

### 6: Chambre- Niveau 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 7: Chambre- Niveau 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 8: Chambre- Niveau 1

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une baignoire

### 9: Chambre- Niveau 1

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une baignoire