

# Gîte n°87G7092 - Le Pressoir

Situé à CHAMPAGNAC LA RIVIERE, lieu dit : Brie, dans La haute-Vienne

Au bord d'un ruisseau, ancien moulin ouvrant sur un grand pré.

En limite du Périgord dans le territoire du Parc Naturel Régional et du pays des Feuillardiers, le Pressoir est aménagé dans un ancien moulin totalement indépendant, à 1,5 Km du parc du château où vous disposez de la piscine partagée (13X8), du tennis et ping-pong et d'un étang de pêche. Le pré est bordé par un ruisseau. Aux environs: canoë, accrobranche, karting, golf, Limoges, châteaux de Châlus, de Montbrun, de Jumillac, le site météorite de Rochechouart . A 10 km la Dordogne : Nontron, Brantôme, Périgueux et la Charente : Site Gallo-Romain de Chassenon, Confolens, Angoulême. Surface 108 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, 1 chambre annexe (1 lit 2 places), salle d'eau, wc. 1er étage : 1 chambre (1 lit 2 places, 1 lit bébé), s. d'eau, wc. 2ème étage accès par un escalier étroit et rapide : 2 chambres (4 lits 1 place), salle de bains, wc. Chauffage électrique, petit déjeuner sur demande. Possibilité d'organiser des réceptions sur le site. Pour vos réunions familiales ou entre amis, 6 autres gîtes indépendants de 3 et 4 épis pour 6 à 15 personnes sont aménagés sur le domaine dont un avec une piscine privée.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 108m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 45.67732555 - Longitude : 0.90578470  
- Accès : A Châlus sur la RN 21, prendre la direction Dournazac. A la sortie du bourg, après le pont de chemin de fer, prendre à droite la D42 vers Cussac. La château de Brie se trouve sur cette route à 8 km de Châlus.  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 11.0 km. equitation: 8.0 km. location vélo: 7.0 km. piscine: 1.5 km. pêche: 1.5 km. randonnée: 3.0 km. tennis: 1.5 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine commune - Salon de jardin - Terrain clos - Draps fournis - Internet - Linge de toilette fourni - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/08/2019 - 09h02

Caution : 350.00 €

Le prix comprend : l'eau, 8 kwh/jour d'électricité, le gaz de cuisine, les draps et le linge de toilette, le bois.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au delà de 8kwh/jour, le ménage de fin de séjour, le chauffage et les options à régler sur place.

### Très haute saison : 850.00 (1 nuit)

du 13/07/2019 au 23/08/2019

### Haute saison : 750.00 (7 nuits)

du 24/08/2019 au 30/08/2019

### Moyenne saison : 450.00 (1 nuit) - 450.00 (2 nuits) - 550.00 (3 nuits) - 650.00 (4 nuits) - 650.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019

### Basse saison : 450.00 (1 nuit) - 450.00 (2 nuits) - 550.00 (3 nuits) - 600.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

### Noël : 650.00 (1 nuit) - de 650.00 à 700.00 (2 nuits) - 650.00 (3 nuits) - de 650.00 à 700.00 (4 nuits) - 650.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Bois cheminée : 50.00 € la stère

Option ménage en fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

Petits déjeuners : 12.00 € par personne

Tarif animal à la nuit : 3.00 € par animal et par jour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne  
Maison Régionale du Tourisme  
30, cours Gay-Lussac - CS50095  
87003 LIMOGES Cedex 1  
Téléphone : 05 55 79 72 63  
Site internet : www.gites-de-france-hautevienne.fr

### Coordonnées du propriétaire

DOMAINE DE BRIE .  
Château de Brie  
87150 CHAMPAGNAC LA RIVIERE  
Téléphone : 05 55 78 17 52  
Portable : 06 07 48 77 18  
Email: chateaubrie.gites@gmail.com

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Niveau 1

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Niveau 2

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre - Niveau 2

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Cuisine

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 6 : Salle a manger

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

### 8 : WC - Niveau 1

### 9 : Salle d'eau

possède un wc

possède une douche

### 10 : Salle de Bains - Niveau 2

possède un wc

possède une baignoire