

# Gîte n°87G5527 - Le Lac

Situé à CHATEAUNEUF LA FORET, dans La haute-Vienne

Vue sur la forêt et le lac de Châteauneuf dans un agréable environnement.

Hameau de 8 gîtes aménagés en terrasse au bord d'un plan d'eau de 12 Ha avec baignade, pêche, mini bateaux-pédalos pour enfants, jeux, possibilité tennis, cinéma et médiathèque. Base FFC/VTT avec 400 kms de sentiers balisés en forêt. Le bourg, tout proche, est situé au pied d'un massif forestier de 2 500 Ha propice à la randonnée. Gîtes mitoyens deux par deux au décor contemporain, clairs et de bon confort. Surface 56 m<sup>2</sup> : séjour avec kitchenette et coin salon (divan 2 places), 2 chambres (1 lit 2 places, 2 lits 1 place), salle d'eau, chauffage électrique, grande terrasse et pergola donnant sur le lac, garage indépendant. A réserver : barbecue, lit parapluie et rehausseur. Location à la nuit : 59 à 79 euros.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 56m<sup>2</sup>
- Animaux payants - Période d'ouverture : ouvert à l'année
- Latitude : 45.71404178 - Longitude : 1.60020945
- Accès : Sur l'A20, à Limoges, prendre la sortie 35, en direction d'Eymoutiers (D 979). Faire environ 34 Km, au lieu dit 'Maison-Neuve' prendre à droite direction Neuvic Entier, Châteauneuf La Forêt. Aller à Châteauneuf (3 Km), traverser le bourg en direction de Linards, à hauteur de l'école, prendre à droite en direction du plan d'eau. Aller au plan d'eau (tout droit 500 m) où sont situés les gîtes.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: sur place. canoë-kayak: 13.0 km. equitation: 16.0 km. location vélo: sur place. piscine: 13.0 km. pêche: sur place. randonnée: 4.0 km. tennis: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-onde - Tv - Barbecue - Jeux pour enfant - Salon de jardin - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 15/11/2019 - 02h21

Caution : 150.00 €

Le prix comprend : l'eau, l'électricité et le chauffage.

Le prix ne comprend pas : le ménage à la charge du locataire, les options à régler sur place et le supplément animal.

**Basse saison : 59.00 (1 nuit) - 118.00 (2 nuits) - 177.00 (3 nuits) - 236.00 (4 nuits) - 295.00 (5 nuits) - 355.00 (6 nuits) - 355.00 (7 nuits)**

du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 64.00 (1 nuit) - 128.00 (2 nuits) - 192.00 (3 nuits) - 256.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 385.00 (6 nuits) - 385.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Location de draps : 7.00 € pour le séjour

Option ménage en fin de séjour : 38.00 € pour le séjour

Tarif animal par semaine : 15.00 € pour 7 nuits

Tarif animal à la nuit : 3.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

COMMUNE DE CHATEAUNEUF LA FORET .

Le Bourg

87130 CHATEAUNEUF LA FORET

Téléphone : 05 55 69 30 27

Portable :

Email: mairie@chateauneuf-la-foret.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuisine

Le séjour ouvre par une large baie sur une terrasse avec une belle vue sur le lac et la campagne verdoyante.

Surface 27.72 m<sup>2</sup>

Orientation : Ouest

### 2 : Chambre

Surface 8.91 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre

Surface 8.91 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 90 : 2

### 5 : Salle d'eau

Surface 2.88 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 6 : WC

possède un wc