

# Gîte n°87G5403 - Les Dâmes

Situé à SAINT LEONARD DE NOBLAT, lieu dit : Les Dames, dans La Haute-Vienne

Pour vous accueillir en famille ou entre amis, à l'intérieur comme à l'extérieur, tout est réuni ! Piscine privative, sentier de randonnée à proximité, la jolie cité de Saint Léonard de Noblat, la Vienne, la situation géographique centrale.

Près de la cité médiévale de Saint Léonard de Noblat, gîte indépendant situé sur un grand terrain clos. Il ouvre à l'arrière sur une terrasse spacieuse, une pelouse avec piscine privative 11 X 4,3, chauffée ouverte de juin à sept., un terrain de boules et la campagne verdoyante. Marie-Christine et Christian vous accueillent avec vos animaux de compagnie (chiens, chats, chevaux...). Surface 220 m<sup>2</sup>. Rez de chaussée : cuisine ouverte sur l'espace repas, salon avec poêle à bois, chambre (1 lit 140 cm), salle d'eau, wc, acces. pers. à mobilité réduite. Etage : 6 chambres (2 lits 140 cm, 1 lit 160 cm, 3 lits 90 cm, 2 lits 90 x 200 cm et 2 lits 80 x 200 cm jumelables), salle d'eau, salle de bains, 2 wc séparés, 2 lits parapluie, 2 chaises bébé, matelas à langer. Chauffage central, wi-fi. Sur demande grange pour abri motos. Stationnement voitures à l'intérieur du terrain clos.

- Classement : 3 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 7 chambres - Superficie : 220m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Tourisme et handicap  
- Latitude : 45.81091117 - Longitude : 1.46611415  
- Accès : Dans Saint Léonard de Noblat, prendre la D7 bis vers Eymoutiers, Saint Germain Les Belles, Eybouleuf... puis tourner à droite vers Plaisance, Beaubiat, la Mazière, Le gîte se trouve sur la droite à la sortie du hameau 'La Tuilerie de la Besse'. A partir de Limoges, prendre la D979 vers Eymoutiers (sortie 35 sur l'A20). A 13 km prendre à gauche la C7 vers le Verdurier. La Tuilerie de la Besse est à 3 km, le gîte se trouve sur la gauche.  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 18.0 km. equitation: 15.0 km. golf: 15.0 km. piscine: sur place. pêche: 3.0 km. randonnée: sur place. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Terrain clos - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 22/08/2019 - 16h44

Caution : 450.00 €

Le prix comprend : 40 kwh/jour d'énergie (gaz-électricité), torchons et essuie-mains.

Le prix ne comprend pas : L'excédent d'énergie est à régler sur place sur relevé de compteurs. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option.

### Haute saison : 1400.00 (7 nuits)

du 24/08/2019 au 30/08/2019

### Moyenne saison : 520.00 (2 nuits) - 647.00 (3 nuits) - 774.00 (4 nuits) - 890.00 (5 nuits) - 890.00 (6 nuits) - 890.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019

### Basse saison : 520.00 (2 nuits) - 613.00 (3 nuits) - 650.00 (4 nuits) - 650.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

### Noël : 950.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Bois cheminée : 50.00 € par m<sup>3</sup>

Location de draps : 15.00 € par paire

Location kit linge de toilette : 5.00 € par personne

Option ménage en fin de séjour : 135.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 35.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : Salle a manger

**Surface 23.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 3 : Salon

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 4 : Chambre

**une chambre avec un lit 140 cm**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 6 : WC

possède un wc

### 7 : Chambre - Niveau 1

**Une chambre avec un lit 140 cm**

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

**Une chambre avec un lit 140 cm**

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 9 : Chambre - Niveau 1

**Une chambre avec 2 lits 80 x 200 cm jumelables**

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 10 : Chambre - Niveau 1

**Une chambre avec 1 lit 160 x 200 cm**

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 11 : Chambre - Niveau 1

**Une chambre avec 3 lits de 90 cm.**

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 3

### 12 : Chambre - Niveau 1

**Une chambre avec 2 lits de 90 cm x 200 cm.**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 13 : Salle de Bains - Niveau 1

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

possède une baignoire

