

# Gîte n°87G5381 - Les Hiboux

Situé à SAINT JULIEN LE PETIT, lieu dit : Champety, dans La haute-Vienne

En pleine verdure, idéal pour le calme, la tranquillité, les balades...

Situé au pied du massif forestier du Mont Larron dans le joli paysage des Monts et Barrages, ce petit gîte indépendant, plein de charme, avec son aspect rustique, a été aménagé dans un ancien four à pain. Surface 52 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée avec 3 niveaux : séjour avec coin cuisine, coin salon avec poêle à bois, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, wc, petite chambre aménagée sur l'ancien four avec accès par échelle de meunier (2 lits 1 place, lit bébé). Chauffage électrique. Table de ping pong.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 52m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits

- Latitude : 45.82855423 - Longitude : 1.71859004

- Accès : A St Léonard de Noblat, prendre la direction de Peyrat-le-château- Lac de Vassivière (D13). A 4 km, laisser à droite la route de Bujaleuf, continuer sur la D13 pendant 11 km. Passer les villages de Cheissoux et de Clédat. A 2 km de Clédat, passer la route de St Julien le Petit et au prochain carrefour (à gauche direction Conjat), prendre à droite la route qui revient à St Julien Le Petit. Le gîte est à 100 m à droite.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 3.0 km. canoë-kayak: 14.0 km. equitation: 10.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée: sur place. tennis: 7.0 km. voile: 14.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Tv - Barbecue - Chaise longue - Salon de jardin - Terrain clos -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 15/11/2019 - 02h24

Caution : 150.00 €

Le prix comprend : l'eau, 8 kwh/jour d'électricité et le gaz de cuisine.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au delà de 8kwh/jour, le ménage de fin de séjour, le chauffage et les options à régler sur place.

**Basse saison : 120.00 (2 nuits) - 149.00 (3 nuits) - 178.00 (4 nuits) - 200.00 (5 nuits) - 200.00 (6 nuits) - 200.00 (7 nuits)**

du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 260.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

MARTIN Derek

Champéty

87460 SAINT JULIEN LE PETIT

Téléphone : 05 55 69 24 53

Portable : 06 95 53 60 90

Email: derek.martin@orange.fr

Site internet : <http://www.gite-les-hiboux.fr>

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : séjour avec coin cuis et salon

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

#### 2 : Chambre

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

#### 3 : Chambre- Niveau 1

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

#### 4 : Salle d'eau

possède un wc

possède une douche