

# Gîte n°87G5321 - Le Masbareau

Situé à ROYERES, dans La haute-Vienne

Voyagez en toute sérénité : exit les bouchons ! dans ce gîte les séjours sont du jeudi au jeudi

Métiagerie du 17ème siècle restaurée dans le respect du caractère de cette maison indépendante et rustique. Belle vue sur le parc et les étangs du domaine agricole et forestier mené en agriculture biologique. Sur place, vous pouvez y découvrir la vie d'une ferme d'élevage, vous promener sur la propriété, dans la forêt privée, nombreuses randonnées au départ du gîte. Pêche à l'étang. Golf à proximité. 'Le Vieux Domaine'. Surface 150 m². Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, coin salon avec poêle-cheminée, 2 chambres (4 lits 1 place), salle de bains, wc. Etage : 1 chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), grande salle détente (1 futon 130, 1 lit gigogne), salle d'eau, wc. Chauffage électrique, abri voiture. En option : service de petit déjeuner sur demande. Petit jardin privatif clos. Accès aux parcs avec jeux et étangs de pêche. Possibilité de connexion wifi dans la salle de réunion en entente préalable avec le propriétaire. Possibilité de personne supplémentaire jusqu'à 10 personnes (7 à 9 euros par personne/nuit en plus). Caution ménage : 50 €.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 150m²

- Animaux refusés

- Latitude : 45.82616767 - Longitude : 1.42659187

- Accès : En venant de l'A20 (sortie 34) ou de Limoges, prendre direction Saint Léonard (D941). A environ 15 km, prendre à droite aux feux tricolores de Royères direction Aureil sur 1,5 km. Prendre ensuite à gauche, pendant 1,5 km direction Lafont : le Masbareau est sur la gauche.

- Référence commune :

## A proximité

equitation: 9.0 km. golf: 10.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: sur place. randonnée: sur place. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Salon de jardin - Terrain clos - Equipement bébé -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/08/2019 - 16h43

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : un accueil incluant une présentation du gîte et son fonctionnement.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au-delà de 8kwh/jour et le chauffage à régler sur place, un service de petit déjeuner sur demande. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option. Caution ménage 50 € restituée sous 8 jours.

### Très haute saison :

du 13/07/2019 au 23/08/2019

### Haute saison :

du 24/08/2019 au 30/08/2019

### Moyenne saison : 300.00 (2 nuits) - 356.00 (3 nuits) - 395.00 (4 nuits) - 395.00 (5 nuits) - 395.00 (6 nuits) - 395.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019

### Basse saison : 300.00 (2 nuits) - 335.00 (3 nuits) - 335.00 (4 nuits) - 335.00 (5 nuits) - 335.00 (6 nuits) - 335.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

### Noël : 395.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Bois cheminée : 45.00 € par m3

Location de draps : 10.00 € pour le séjour

Location kit linge de toilette : 7.50 € pour le séjour

Location linge de maison : 2.50 € pour le séjour

Option ménage en fin de séjour : 84.00 € pour le séjour

Petits déjeuners : 12.00 € par personne

Personne supplémentaire : 9.00 € par personnes et par nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuis et salon

espace séjour avec un coin salon et un coin cuisine.

**Surface 44.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

### 2 : Chambre

Chambre pour 2 personnes avec 2 lits 1 personne

**Surface 9.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre

Chambre pour 2 personnes avec 2 lits 1 personne

**Surface 9.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Salle de Bains

salle de bains avec lave-linge.

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède une baignoire

### 5 : WC

possède un wc

### 7 : Chambre - Niveau 1

Grande chambre pour 3 personnes avec 1 lit 2 places et 1 lit 1 place.

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 8 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 9 : WC - Niveau 1

possède un wc

### 10 : salle de détente - Niveau 1

Grande salle de détente avec possibilité de couchage supplémentaire.

**Surface 36.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3