

# Gîte n°87G5306 - Le Petit Grammont

Situé à PEYRAT LE CHATEAU, dans La haute-Vienne

Dans un petit hameau de la Montagne Limousine, à 6 Km du Lac de Vassivière, gîte indépendant avec à l'arrière une terrasse et un terrain clos ombragé par des arbres fruitiers. Chemin de randonnée sur place. Lac de Vassivière (1000 ha) avec baignade surveillée, plages, activités nautiques, pêche, randonnée autour de lac, bateau taxi...Surface 61 m². Rez-de-chaussée : séjour avec coin salon (clic clac), cheminée-insert, cuisine, salle d'eau et wc. Mezzanine (1 lit 2 places, 2 lits 1 place gigogne, 1 lit bébé). Chauffage électrique et bois. Abri vélos. Garage sur demande.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 61m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 45.79245277 - Longitude : 1.79227926
- Accès : A PEYRAT LE CHATEAU, prendre la direction NEDDE par la D. 81, faire environ 2 Km, après le hameau de Balendeix, prendre la 1ère à gauche direction Petit Grammont. En arrivant au hameau, prendre à droite, le gîte est sur la droite, face à une grange.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 4.0 km. canoë-kayak: 10.0 km. equitation: 6.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée: sur place. tennis: 4.0 km. voile: 10.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Tv - Barbecue - Chaise longue - Salon de jardin - Terrain clos - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage électrique et bois

## Tarifs Valable le 22/08/2019 - 16h50

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : 8kwh/jour d'électricité, l'eau, le gaz de cuisine.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au-delà de 8 kwh/jour, le chauffage et les options à régler sur place. Le ménage est à la charge du locataire.

### Haute saison : 290.00 (7 nuits)

du 24/08/2019 au 30/08/2019

### Moyenne saison : 130.00 (2 nuits) - 166.00 (3 nuits) - 201.00 (4 nuits) - 237.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - 250.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019

### Basse saison : 110.00 (2 nuits) - 137.00 (3 nuits) - 164.00 (4 nuits) - 190.00 (5 nuits) - 190.00 (6 nuits) - 190.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

### Noël : 360.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 20.00 € par semaine

Location de draps : 7.00 € par paire

Option ménage en fin de séjour : 50.00 € en fin de séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

COUEGNAS Michel

Le Petit Grammont

87470 PEYRAT LE CHATEAU

Téléphone : 0607821424

Portable : 06 86 44 96 00

Email: couegnas.michel@cegetel.net

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec salon

séjour avec coin salon et cheminée.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Cuisine- Niveau 0.5

Petite cuisine aménagée accessible par quelques marches.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 3 : Chambre- Niveau 1

Chambre mansardée en mezzanine ouverte sur le séjour.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau

salle d'eau avec cabine de douche.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche