

# Gîte n°87G5170 - Les Rouchoux

Situé à LA CROISILLE SUR BRIANCE, lieu dit : Les Rouchoux, dans La haute-Vienne

Dans le Parc naturel régional de Millevaches en pays Monts et Barrages, aux portes de la Corrèze et au pied du Mont Gargan (731 m).

Le gîte est situé au calme, à 100 m de la D12, sur le parcours d'un chemin de randonnée passant près de la maison. Vous serez seuls dans l'ancienne longère totalement indépendante sans aucun vis à vis, elle ouvre sur une pergola et un jardin arboré avec vue sur la campagne. La rivière Briance, réputée pour la pêche sportive, est à environ 500 m du gîte. Possibilité de pêche aux écrevisses. Surface 90 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine et coin salon avec poêle à bois, w.c. Etage : 1 chambre (1 lit 140), 1 salle d'eau avec w.c, 1 chambre (2 lits 90). Grande buanderie. Equipement bébé sur demande (bébés compris dans la capacité maxi 4 pers.). Chauffage électrique.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>

- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.61441200 - Longitude : 1.62438800

- Accès : Dans La Croisille Sur Briance prendre la direction Chamberet, Treignac par la D12, faire 3,5 Km. Dans le village Les Rouchoux, rester sur la D12 et prendre la 2ème petite route à droite qui mène au gîte.

## A proximité

baignade: 16.0 km. equitation: 16.0 km. pêche: 0.5 km. randonnée: sur place. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Tv - Barbecue - Chaise longue - Salon de jardin - Equipement bébé -

Mode de chauffage : chauffage électrique et bois

## Tarifs Valable le 15/11/2019 - 04h50

Caution : 250.00 €

Le prix comprend : l'eau, 8 kwh/jour d'électricité et le gaz de cuisine.

Le prix ne comprend pas : L'électricité au-delà de 8 kwh/jour, le chauffage et la taxe de séjour à régler sur place. Ménage à la charge du locataire.

### Basse saison : 250.00 (7 nuits)

du 02/11/2019 au 20/12/2019

### Noël : 310.00 (7 nuits)

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Bois cheminée : 60.00 € par m3

Location de draps : 15.00 € par paire

Location kit linge de toilette : 10.00 € par personne

Option ménage en fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

SIRIEIX Jean-Louis

12 rue A. Daudet

87240 AMBAZAC

Téléphone : 0587792495

Portable : 0674761392

Email: jeanlouis.unclejohn.sirieix78@gmail.com

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuis et salon

Grande pièce traversante ouverte sur la pergola et le jardin ombragé.

Surface 41.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre- Niveau 1

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre- Niveau 1

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau- Niveau 1

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 5 : WC

wC avec lave-mains.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède un wc