

# Gîte n°87G4412 - Le 1810

Situé à SAINT SYLVESTRE, lieu dit : Fanay, dans La haute-Vienne

Dans les Monts d'Ambazac gîte de caractère construit en 1810, randonnées sur place, Lac de Saint Pardoux avec parc aquatique, pentaglist, bouées 11 Km

Séverine et Vincent ont entièrement rénové l'ancienne maison du menuisier de Fanay située derrière leur maison d'habitation. Ils l'ont aménagée avec goût pour vous recevoir dans un gîte douillet et chaleureux. Il est indépendant et ouvre sur une cour et un terrain clos. Surface 85 m2. Rez de chaussée : séjour avec coin cuisine et coin salon, wc. Etage : 3 chambres, dont 1 mansardée (2 lits 2 places, 2 lits 1 place, lit bébé). Salle d'eau, wc. Chauffage central. Terrasse couverte sur le côté. Garage vélos et motos.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 85m<sup>2</sup>

- Animaux refusés

- Latitude : 46.00630680 - Longitude : 1.35210242

- Accès : Sur l'A20 vers Paris, prendre la sortie 26 puis à droite la D5 vers St Sylvestre et à gauche la D220 vers Razès. Après 1,5 km tourner à droite vers Fanay. Dans le hameau suivre la patte d'oie, le gîte est la 2ème maison à gauche.

## A proximité

baignade: 8.0 km. canoë-kayak: 8.0 km. equitation: 8.0 km. piscine: 11.0 km. pêche: 8.0 km. randonnée: 5.0 km. tennis: 3.0 km. voile: 8.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-onde - Tv - Barbecue - Salon de jardin - Terrain clos - Equipement bébé -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 15/11/2019 - 04h51

Caution : 600.00 €

Le prix comprend : l'eau, 8 kwh/jour d'électricité et le gaz de cuisine.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au delà de 8kwh/jour, le ménage de fin de séjour, le chauffage et les options à régler sur place.

**Basse saison : 200.00 (2 nuits) - 243.00 (3 nuits) - 286.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)**

du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 410.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 80.00 € par semaine

Forfait chauffage en juin et septembre : 50.00 € par semaine

Location de draps : 9.00 € la paire

Option ménage en fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

PARDONNET Séverine et Vincent  
16 rue des tailleurs de pierre  
Fanay  
87240 ST SYLVESTRE  
Téléphone : 06 17 98 50 20  
Email: gitele1810@gmail.com

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

Séjour avec coin cuisine et coin salon, il ouvre par une porte fenêtre sur le terrain.

Surface 38.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2: WC

possède un wc

### 3: Chambre- Niveau 1

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 4: Chambre- Niveau 1

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 5: Chambre- Niveau 1

Chambre mansardée avec vélux.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 6: Salle d'eau- Niveau 1

Salle d'eau avec vélux, wc indépendant.

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Orientation :Sud

possède une douche