

# Gîte n°87G4410 - Gîte de Chabanne

Situé à SAINT SYLVESTRE, lieu dit : Chabanne, dans La haute-Vienne

Ce grand gîte a été aménagé pour un séjour de détente en famille ou entre amis avec un ensemble de prestations sur site et aux alentours pour que chacun trouve une activité quelle que soit la météo.

Gîte de très grand confort aménagé dans un vaste corps de ferme, d'un hameau typique des Monts d'Ambazac. Il ouvre par de grandes baies sur une terrasse et un jardin clos indépendant de 1200 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et sécurisée ouverte de fin avril à début octobre (selon les conditions météo). De nombreux divertissements sont disponibles sur place mais aussi aux alentours., notamment autour du Lac de St Pardoux (5 km) et des Monts d'Ambazac où est situé Chabanne. Des circuits de randonnées sont multiples et particulièrement attractifs. Plusieurs loisirs sont proposés en option : équitation, vélo et VTT, tennis, squash, pêche, cours de cuisine, golf...Surface 340 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : séjour de 98 m<sup>2</sup> avec grand salon (home cinéma, chaîne Hifi) cheminée, cuisine intégrée, salle à manger et petite salle à manger enfants, 2 chambres (1 lit 2 places, 2 lits 1 place, 1 lit bébé parapluie), salle d'eau et wc. En mezzanine 1 : espace détente avec jacuzzi, sauna, hammam, fitness et baby foot. En mezzanine 2 : billard, coin lecture. Etage 1 : 2 chambres (1 lit 2 places, 2 lits 1 place), salle de bains, wc. Etage 2 : grande chambre aménagée sous les toits (6 lits 1 place) avec home cinéma, salle d'eau, w.c. Chauffage central (gaz et pompe à chaleur faisant clim en été), chaînes satellite, buanderie, terrain de pétanque, ping-pong, 3 VTT. Le prix comprend le linge de toilette et de maison, les draps. En option : petits déjeuners.

- Classement : 4 épis - Capacité : 14 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 340m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Ouvert toute l'année

- Latitude : 45.98900945 - Longitude : 1.34074421

- Accès : Sur A20, environ 15 Km au Nord de Limoges, prendre la sortie 26, en direction de Saint Sylvestre par la D5. Au prochain carrefour suivre St Sylvestre, en face. Puis prendre à gauche la D113 sur la chaussée de l'étang toujours direction St Sylvestre. Vous entrez dans le hameau de Chabanne, le gîte est sur votre droite dans un virage.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 8.0 km. canoë-kayak: 8.0 km. equitation: 6.0 km. piscine: sur place. pêche: 8.0 km. randonnée: 6.0 km. tennis: 6.0 km. voile: 8.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Climatisation - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Sauna hamman - Spa jacuzzi - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Terrain clos - Draps fournis - Equipement bébé - Internet - Linge de toilette fourni - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 15/11/2019 - 02h25

Caution : 1000.00 €

**Le prix comprend** : Toutes les prestations proposées au Gîte, plus 20 kwh/jour d'électricité, un accueil incluant une présentation du gîte et son fonctionnement, le linge de toilette et serviettes de bains (piscine, SPA et sauna), et les fournitures de draps.

**Le prix ne comprend pas** : l'électricité au-delà de 20kwh/jour et le chauffage à régler sur place. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option. Forfait chauffage : 65€ pour 2 nuits, 75 € pour 3 nuits, 85€ pour 4 nuits, 95 €/semaine en mai, juin et septembre ; 90 € pour 2 nuits, 100 € pour 3 nuits, 115€ pour 4 nuits, 180 €/semaine d'octobre à avril, sauf vacances de Noël, 210 €/semaine. Service de petit déjeuner sur demande. Les fournitures de bois de chauffage pour la cheminée (25€/ m3).

**Basse saison : 860.00 (2 nuits) - 1049.00 (3 nuits) - 1238.00 (4 nuits) - 1325.00 (5 nuits) - 1325.00 (6 nuits) - 1325.00 (7 nuits)**

du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 1890.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 180.00 € par semaine

Forfait chauffage en juin et septembre : 100.00 € par semaine

Bois cheminée : 25.00 € par m3

Option ménage en fin de séjour : 190.00 € pour le séjour

Petits déjeuners : 15.00 € par personne

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuisine

Salon spacieux avec cheminée et cuisine aménagée.

Surface 95.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : Salle a manger

Une petite salle à manger pour les enfants est attenante.

Surface 26.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

### 3 : Chambre

Les 2 lits sont jumelables

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 5 : Salle d'eau

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 8 : salle de bains et douche - Niveau 1

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède une douche

possède une baignoire

### 9 : WC - Niveau 1

possède un wc

### 10 : Chambre - Niveau 2

Grande chambre mansardée avec 2 vélux.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 6

### 11 : Salle d'eau - Niveau 2

Salle d'eau mansardée avec vélux.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 12 : WC - Niveau 2

possède un wc

### 13 : Mezzanine - Niveau 1

Espace détente avec jacuzzi, sauna, hammam, fitness et baby foot.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

### 14 : Mezzanine - Niveau 1

Billard, coin lecture.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

