

# Gîte n°87G3224 - Le Borland

Situé à NANTIAT, lieu dit : Saint Gérie, dans La haute-Vienne

Dans un joli site boisé, authenticité et charme, lits faits à l'arrivée, linge de toilette et de table fournis, prix charges comprises.

Sur une propriété forestière de 70 ha avec une belle vue sur les monts de Blond, 2 maisons du 18ème rénovées avec la Fondation du Patrimoine ont été aménagées en gîtes de caractère indépendants. "Le borland", décoré et meublé avec goût et raffinement ouvre à l'arrière sur une terrasse et un terrain indépendants. Les propriétaires habitent sur place et possèdent un petit élevage de chiens griffons, sans nuisance. Balades sur la propriété et sentier de randonnée à proximité. Le lac de Saint Pardoux à 15 km offre baignade, piscine aquiludique avec espace bien être, voile, ski nautique, randonnées, pêche 2ème catégorie (330 ha). Surface 134 m². Au rez-de-chaussée : le coin cuisine est ouvert sur le coin repas avec un poêle à bois, le grand séjour dispose aussi d'un poêle à bois et d'un espace salon, wc. Du séjour l'escalier mène sur un palier avec 3 chambres (1 lit 140 x 200 cm, 5 lits 90 x 200 cm), salle de bain avec baignoire, double vasque et douche, wc indépendant. Jeux de société. Equipement bébé possible sur demande (lit parapluie, chaise, parc, anneau de bain et matelas à langer). Services raclette, fondue, crêpe-grill possibles sur demande.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 134m²

- Animaux refusés

- Latitude : 45.98088270 - Longitude : 1.17453476

- Accès : Sur la N147 en allant de Limoges vers Poitiers, après Conore prendre à droite la D106 vers Thouron, puis après l'étang de Conore, tourner à droite vers Saint Gérie. A environ 1 km, la propriété de Saint Gérie est la première sur la droite, entrée par un portail.

## A proximité

baignade: 15.0 km. canoë-kayak: 17.0 km. equitation: 14.0 km. location vélo: 11.0 km. piscine: 17.0 km. pêche: 15.0 km. randonnée: sur place. tennis: 5.0 km. voile: 15.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Poêle - Tv - Barbecue - Chaise longue - Salon de jardin - Draps fournis - Equipement bébé - Internet - Linge de toilette fourni - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage électrique et bois

## Tarifs Valable le 21/11/2019 - 23h43

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : toutes les charges en juillet et août, du 1er septembre au 30 juin 8 kwh/jour d'électricité sont compris dans le prix. Le bois, les lits faits à l'arrivée, le linge de toilette et linge de maison.

Le prix ne comprend pas : l'électricité au-delà de 8 kwh/jour entre le 1er septembre et le 30 juin. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option.

**Basse saison : 280.00 (2 nuits) - 337.00 (3 nuits) - 394.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 450.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Option ménage en fin de séjour : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec salon

Grande pièce avec un poêle à bois. Elle ouvre à l'arrière sur la terrasse et le terrain.

Surface 44.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : sejour avec coin cuisine

Coin cuisine et coin repas avec un poêle à bois. Il ouvre à l'arrière sur la terrasse et le terrain.

Surface 26.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : jardin et rue

Orientation :Sud-Est

### 3 : Chambre- Niveau 1

Chambre avec 1 lit 140 x 200 cm.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre- Niveau 1

Chambre avec 3 lits 90 x 200 cm.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 3

### 5 : Chambre- Niveau 1

Chambre avec 2 lits 90 x 200 cm.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 6 : salle de bains et douche- Niveau 1

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

possède une baignoire

### 7 : WC

possède un wc

### 8 : WC- Niveau 1

possède un wc