

# Gîte n°87G3142 - Le génie de la forêt

Situé à COMPREIGNAC, lieu dit : Puymenier, dans La Haute-Vienne

Savourez ! pain frais, croissants, confitures, thé, café, chocolat : le premier petit déjeuner vous est offert pour tout séjour d'au moins une semaine

Située dans un hameau typique en pierre du Pays de St Pardoux, cette grande maison indépendante entièrement restaurée est le fruit d'un beau projet familial, Georges en maître d'oeuvre et ses filles en décoratrices d'intérieur. De l'authentique et du contemporain, un savoureux mélange qui a fait naître un gîte confortable parfaitement adapté à un séjour en famille ou entre amis. Profitez d'une vue étendue sur la campagne en ligne d'horizon, un jardin clos avec piscine chauffée (ouverte de juin à septembre), un étang de pêche privé. Surface : 258 m². En rez-de-chaussée, une entrée ouvre sur un spacieux séjour de 67 m² avec cuisine ouverte, espace repas et espace salon. 1 chambre (1 lit 160) avec sanitaires privés agréés handicap, wc, buanderie. A l'étage : confortable salon, livres, jeux de société. 1 suite de 2 chambres avec salle d'eau et wc (2 lits 90 et 2 lits 80), 1 chambre avec salle d'eau (1 lit 160), 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (1 lit 90, 2 lits 80), salle de bains/sauna, wc, chauffage central. Terrasse couverte, terrain de pétanque, table de ping-pong. 2 parkings privés. En option : petits déjeuners sur demande (premier petit-déjeuner offert pour séjour d'une semaine). Possibilité initiation réalisation foie gras.

- Classement : 4 épis - Capacité : 13 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 258m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Tourisme et handicap

- Latitude : 46.01916968 - Longitude : 1.25728194

- Accès : Sur l'A20 prendre la sortie 26 direction COMPREIGNAC, dans COMPREIGNAC prendre à droite la D60 vers RAZES et à 1 Km à gauche vers Nepoux. A 2 Km à gauche vers Bellac, Nepoux et Puymenier.

## A proximité

baignade: 4.0 km. canoë-kayak: 4.0 km. equitation: 7.0 km. location vélo: 6.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.5 km. randonnée: sur place. tennis: 6.0 km. voile: 4.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Sauna hamman - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Jeux pour enfant - Piscine chauffée - Piscine privée - Salon de jardin - Terrain clos - Draps fournis - Equipement bébé - Internet - Linge de toilette fourni - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs Valable le 15/11/2019 - 04h46

Caution : 600.00 €

Le prix comprend : 50 kwh/jour d'électricité, les draps, le linge de toilette et de maison.

Le prix ne comprend pas : l'excédent d'électricité et le chauffage. Forfait chauffage d'octobre à mai 50 € pour séjour de 2 et 3 nuits, 100€ pour séjour de 4 à 7 nuits. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option.

**Basse saison : 820.00 (2 nuits) - 1100.00 (7 nuits)**

du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 1850.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait chauffage d'octobre à mai : 100.00 € par semaine

Option ménage en fin de séjour : 160.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuis et salon

Surface 67.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : Chambre

chbre accessible handicapé

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 3 : Chambre - Niveau 1

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

2 lits 80 et 1 lit 90

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 3

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

chambre avec sanitaires privatifs

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

possède une douche

### 6 : Chambre - Niveau 1

chambre avec salle d'eau privative

Surface 18.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 3

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 7 : Chambre - Niveau 1

petite chambre accessible par la chambre 5

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 8 : WC

possède un wc

### 9 : Buanderie

### 10 : Salon - Niveau 1

salon avec espace TV

### 11 : Salle de Bains - Niveau 1

salle de bains avec espace sauna.

possède une baignoire

### 12 : WC - Niveau 1

possède un wc