

# Gîte n°87G1506 - Roseau

Situé à MAGNAC LAVAL, lieu dit : Les Pouyades, dans La haute-Vienne

Terrasse sur l'étang de pêche, calme, reposant, piscine couverte, jeux d'enfants, randonnées...

Gîte situé dans un hameau de 12 pavillons, dans un ensemble paysager de 1,5 ha, au bord d'un étang de pêche de 9 ha. Gîte avec terrasse sur pilotis avançant sur l'étang. Surface 59 m<sup>2</sup> de plain-pied. Séjour avec coin cuisine, coin salon (divan 2 places), 2 chambres (2x2 lits 1 place), salle d'eau, wc. Chauffage électrique. Terrasse 10 m<sup>2</sup>. Local pêche sécurisé. Sur place : piscine chauffée et couverte (ouverte du 6 avril au 2 novembre 2019), pêche privée, location de vélos, salle d'animation ou de détente, buanderie commune (lave-linge, sèche-linge). En option, prêt kit bébé. Location salle commune, 60 € à régler sur place. Chiens acceptés sous conditions (1/gîte, 2 euros/jour, tenus en laisse, 1ère et 2nde catégorie interdits).

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 59m<sup>2</sup>

- Animaux payants - Période d'ouverture : Du 02/02/2019 au 03/01/2020

- Latitude : 46.20360260 - Longitude : 1.19229618

- Accès : Venant de Magnac Laval, passer le lycée agricole et prendre la 1ère route à droite ; puis prendre la route à gauche dans le hameau qui conduit aux gîtes.

- Référence commune :

## A proximité

location vélo: 6.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. randonnée: 3.0 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-onde - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Chaise longue - Piscine chauffée - Piscine commune - Salon de jardin - Draps fournis - Equipement bébé - Internet - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/08/2019 - 16h43

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : 10 kwh/jour d'électricité en haute saison et 20 kwh/jour d'électricité pour les autres périodes. Draps, 1 torchon, 1 essuie-mains fournis. Linge de toilette fourni pour les séjours de 2 nuits.

Le prix ne comprend pas : l'excédent d'électricité et le chauffage. Kit bébé sur réservation selon disponibilité, caution 60 €. Caution barbecue électrique, 60 €. Supplément animal 2 €/jour à régler sur place avec respect du règlement intérieur. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option. Caution par chèque à remettre obligatoirement à votre arrivée et renvoyée dans les 8 jours qui suivent le départ du gîte si départ un dimanche.

**Haute saison : 308.00 (2 nuits) - 383.00 (3 nuits) - 458.00 (4 nuits) - 533.00 (5 nuits) - 533.00 (6 nuits) - 533.00 (7 nuits)**

du 24/08/2019 au 30/08/2019

**Moyenne saison : de 207.00 à 308.00 (2 nuits) - de 259.00 à 383.00 (3 nuits) - de 311.00 à 458.00 (4 nuits) - de 361.00 à 533.00 (5 nuits) - de 361.00 à 533.00 (6 nuits) - de 361.00 à 533.00 (7 nuits)**

du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019

**Basse saison : de 207.00 à 308.00 (2 nuits) - de 259.00 à 383.00 (3 nuits) - de 311.00 à 458.00 (4 nuits) - de 361.00 à 533.00 (5 nuits) - de 361.00 à 533.00 (6 nuits) - de 361.00 à 533.00 (7 nuits)**

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Noël : 207.00 (2 nuits) - 259.00 (3 nuits) - 311.00 (4 nuits) - 361.00 (5 nuits) - 361.00 (6 nuits) - 361.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Location kit linge de toilette : 2.00 € par personne

Option ménage en fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

Maison Régionale du Tourisme

30, cours Gay-Lussac - CS50095

87003 LIMOGES Cedex 1

Téléphone : 05 55 79 72 63

Site internet : [www.gites-de-france-hautevienne.fr](http://www.gites-de-france-hautevienne.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour avec coin cuis et salon

un divan 2 places dans le salon.

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Chambre

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau

Fenêtre : 1

possède une douche

### 5 : WC

possède un wc